



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЧКОВИЋ**  
Суботица, Луке Сучића бр. 1  
Телефон: 024/553-090  
Посл. број ИИ 91/24  
Идент. број предмета: 71-01-00091-24-0241  
Дана: 05.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца Срђан Дакић, Нови Сад, ул. Змај Огњена Вука бр. 20/26, чији је пуномоћник адв. Срђан Лакић, 21000 Нови Сад, Илије Огњановића 14, против извршног дужника Арпад Балинт, Сента, ул. Забош Јожефа бр. 10б, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 186 и члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 54/2019), дана 05.11.2024. године, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то:**

- породична стамбена зграда на катастарској парцели број 3407, број објекта 1, површине 99 м<sup>2</sup>, улица Забош Јожефа бр. 8,
- помоћна зграда на катастарској парцели број 3407, број објекта 2, површине 151 м<sup>2</sup>, улица Забош Јожефа,

све уписано у листу непокретности број 8820, КО Сента, општина Сента, у приватној својини извршног дужника Арпад Балинт, Сента, ул. Забош Јожефа бр. 10б, у обиму удела 1/1.

На основу споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 28.06.2024.године, купац непокретности је **Данијел Балог, са пребивалиштем у Ади, улица Петефи Шандора бр 6.**

Споразумне стране су сагласне да ће уговор о продаји непокретности непосредном погодбом бити закључен у року од 15 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Цена непокретности по споразуму странака о продаји непокретности непосредном погодбом од дана 28.10.2024.године износи **3.072.320,13 динара.**

Јемство у износу 15% од уговорене цене непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **265-3300310034213-94**, који се води код RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број предмета и сврхом уплате: "јемство за куповину непокретности непосредном погодбом".

Рок за плаћање остатка продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

## Образложење

Дана 26.04.2024. године јавном извршитељу је достављено Решење о извршењу Основног суда у Сенти 2ИИ-60/2024 од 19.04.2024. године, којим је одређено спровођење на целокупној имовини извршног дужника, док је закључком од 29.04.2024 године одређено извршење на непокретностима ближе описаним у ставу 1 изреке.

Дана 28.10.2024.године, извршни поверилац и извршни дужник су, уз учествовање купца, у складу са чл. 186 ЗИО, потписали споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и исти доставили јавном извршитељу на даљу надлежност.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је, применом одредбе члана 186 и члана 187 ЗИО, донео одлуку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

